

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIANG THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 263/TB-CCTHADS

Giang Thành, ngày 12 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 10/2023/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;*  
*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 08/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;*  
*Căn cứ thông báo số 149/TB-DTN ngày 12/3/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang, thông báo: Về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

a). Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 lô P 22, đường 3/2 khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b). Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất số BĐ 186751, số vào sổ CH 00273, diện tích 19.628,8 m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa, do UBND huyện Giang Thành cấp ngày 20/4/2011, đất tọa lạc tại: Ấp Trần Thệ, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Hiện trạng theo Biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 04,05/4/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Chi cục Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản (*Giờ hành chính*).

d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 08/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (*Giờ hành chính*).

đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất số BĐ 186751, số vào sổ CH 00273, diện tích 19.628,8 m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa, do UBND huyện Giang Thành cấp ngày 20/4/2011, đất tọa lạc tại: Ấp Trần Thệ, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 1.374.016.000đ (Một tỷ, ba trăm bảy mươi bốn triệu, không trăm mười sáu nghìn đồng).

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/đơn. Tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm bán tài sản, nộp trong thời hạn từ ngày 08/4/2024 đến 17 giờ 00 ngày 10/4/2024. (*Giờ hành chính*)

g). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 11/4/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo đến: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (*Giờ hành chính*);

Địa chỉ: Căn 45, lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP rạch Giá, điện thoại: 0297.3898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham gia đấu giá)*

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giang Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Mai Tấn Đạt**

